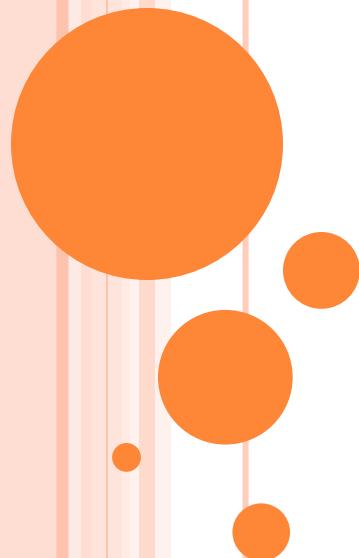


UNI FIAM FAAM

INTRODUÇÃO AO PROJETO DE URBANISMO

INTRODUÇÃO AO PROJETO DE URBANISMO

Professores:
Helena e Ana Cecília



2º semestre 2010

turma: 018 102 A08

Daniele Tavares	RA: 4221679
Renata Pereira	RA: 5386069
Vania Vendrusculo	RA: 5394934
Vivian São Pedro	RA: 5407030

ÁREA DE INTERVENÇÃO:



Implantação:



SITUAÇÃO DA ÁREA DE ESTUDO:

- Área da gleba 95.380m² ou 9,5hectares.
- Dividida em duas partes: Oeste 54.225m², Leste 41.155m².
- Deve-se prever 1.376 apartamentos com cerca de 60m²
- Área Pública \geq 40% cerca de 38.150m²
- Dividida em sistema viário \leq 20% cerca de 19.075m²
- Área verde \geq 15% cerca de 14.305m²
- Área institucional \geq 5% cerca de 4.770m²
- Escola atual está em terreno com 7.400m²
- Centro Comunitário em terreno com 2.250m²
- Área Particular \leq 60% cerca de 57.230 m²
- Área Construível máxima (C.A.=2) cerca de 114.460m²



PARTIDO ARQUITETÔNICO

- Gerar mais espaços públicos e espaços de lazer.
- Vias que privilegiam os pedestres.
- Edificações com volumes diferenciados.
- Maior permeabilidade e facilidade de acesso para pedestres.
- Áreas residências livres de muros.

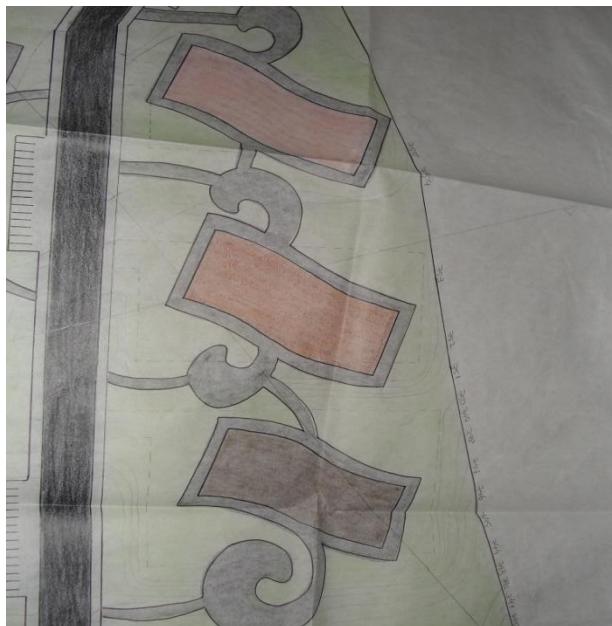


SITUAÇÃO DO PROJETO:

- Área da gleba 95.380 m² ou 9,5 hectares
- Dividi-se em duas partes: Oeste 54.225m² e Leste 41.155m²
- Com 1440 apartamentos com cerca de 64m²
- Área publica \geq 84 % cerca de 84.159,56m²
- Dividida em sistema viário \geq 15% cerca de 14.210m²
- Área verde \geq 54% cerca de 54.401m²
- Área institucional \geq 6% cerca de 5.576.31m²
- Passeio \geq 9 % cerca de 8.772,25m²
- Escola atual está em terreno com 7.700m²
- Centro Comunitário em terreno com 3.500m²
- Área Particular \geq 31% cerca de 29.918 m²
- Área Construível máxima (C.A.=2) cerca de 114.460m²



EDIFICAÇÕES:



- Edificações foram inspiradas no edifício Copan de Oscar Niemeyer.

- 12 torres:
4 de 8 andares,
4 de 12 andares
4 de 16 andares
- Aptos com $64m^2$
Total de $9.720m^2$
- 1 vaga na garagem por apartamento
- Vagas médias $2,10 \times 4,70$
Total de $19.048 m^2$



RECUOS:

- Mínino de frente 5m:

8 andares = recuo de 8m

12 andares = recuo de 17m

16 andares = recuo de 10m

- Recuos laterais:

8 andares – mínimo 2,16m - recuo \geq 5m

12 andares – mínimo de 3,24m - recuo \geq 4m

16 andares – mínimo de 4,32m - recuo \geq 17m.



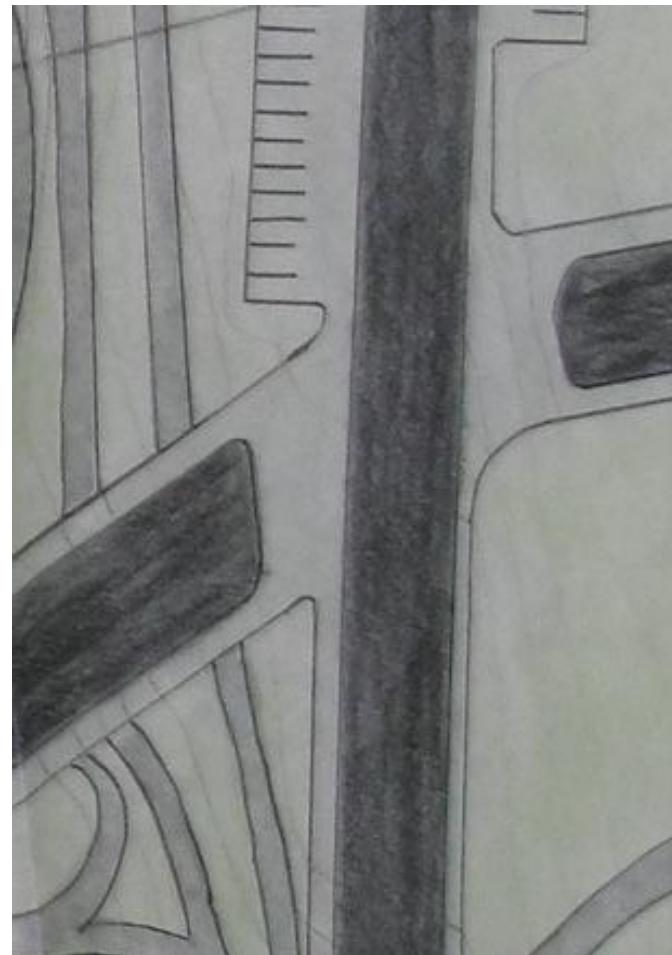
VIÁRIO:



- Foram mantidas as vias já existente e criadas duas novas vias que cruzam a faixa oeste e leste do terreno
- Total de 14.210m² cerca de 15%

USO DE LOMBOFAIXA:

É uma lombada mais larga do que as lombadas convencionais, funciona como um mecanismo redutor de velocidade, nesse projeto será usado o mesmo piso das calçadas na lombofaixa.



PASSEIO PÚBLICO:



Os caminhos já existentes foram mantidos e também foram criados novos caminhos, eles tem como forma inspiradora os arabescos, (a linguagem mas comum aos integrantes do grupo), e que fazem um belo conjunto com as curvas das edificações.
Essa forma permitiu que se trabalhasse lugares de estar junto ao passeio.



PRAÇAS/ ESTARES:

- Estares destríbuidos ao longo dos caminhos: Pequenas praças com bancos, projetos de paginação de piso e paisagismo que torne o lugar confortável e aconchegante.

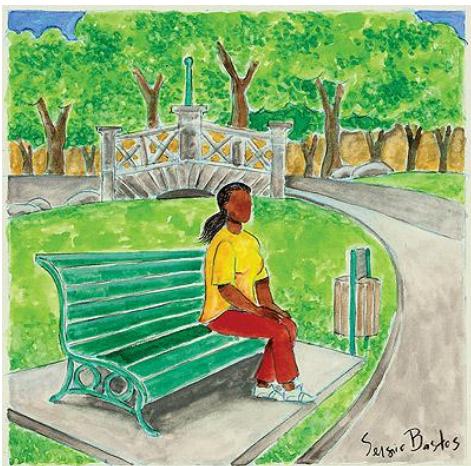


PROPOSTA PARA ESTARES:

Pistas de passagem;



Praças como estares.



Paginação de piso;

Linha Briquete

Pisos intertravados Maski



VANTAGENS NO USO

Fácil colocação Cores variadas

Melhor conforto térmico

Fácil manutenção

Maior permeabilidade do pavimento

Produto de acordo com a NBR 9780 e NBR 9781

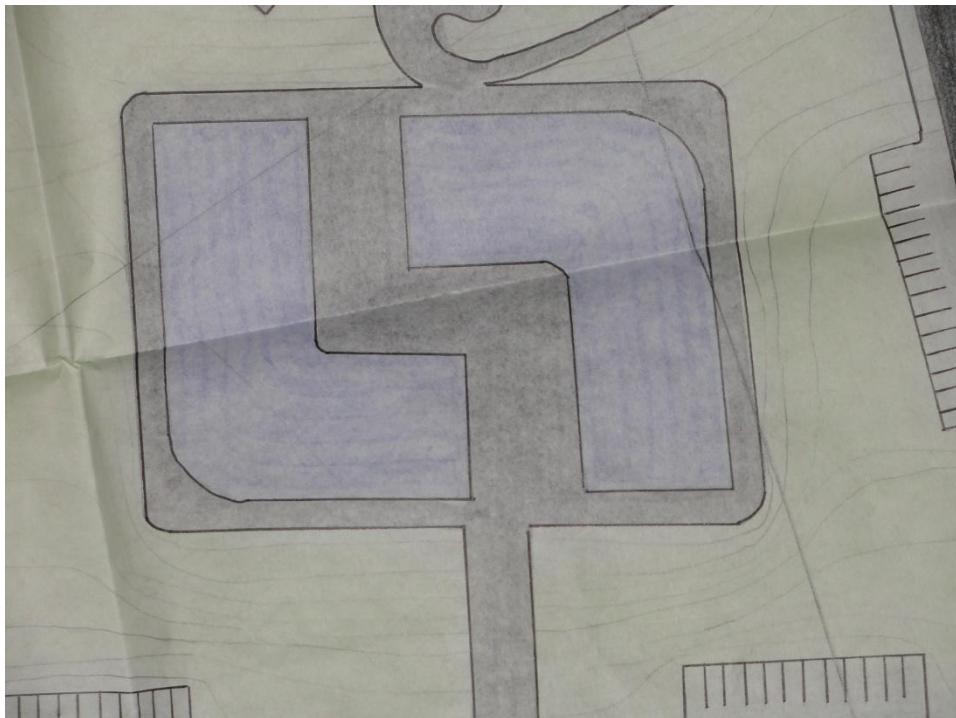
Modelo: **PVB-835**

(10,4 x 20,8 x 8 cm) | 45 pçs por m²
(<http://www.maski.com.br>)



ESCOLA:

- A escola é formada por dois blocos, que tem suas faces voltadas para um pátio central.



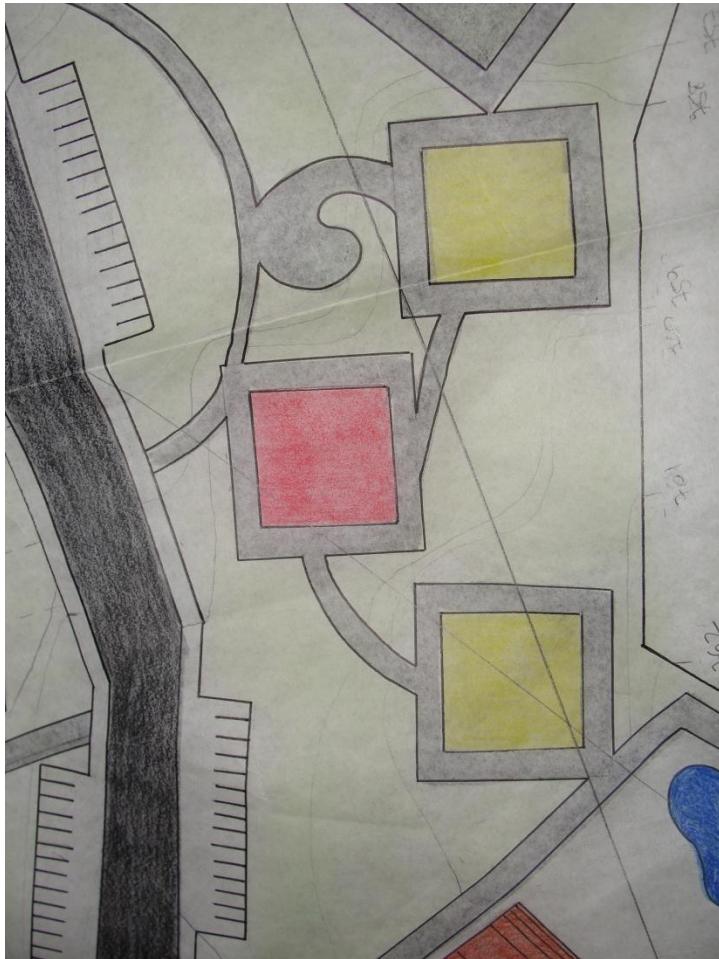
Área total da escola:
 $\leq 2.200\text{m}^2$
Em um terreno com cerca de 7.700m^2

Possui:
2 quadras
 $(25\text{m} \times 15\text{m}) \times 2 = 750\text{m}^2$
2 piscinas
 $(15\text{m} \times 10\text{m}) \times 2 = 300\text{m}^2$

As piscinas e quadras serve de equipamento tanto para a escola como para o centro comunitário.



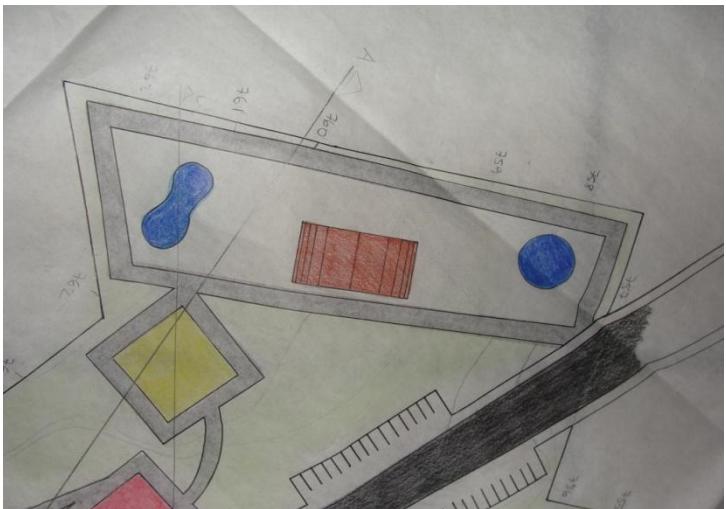
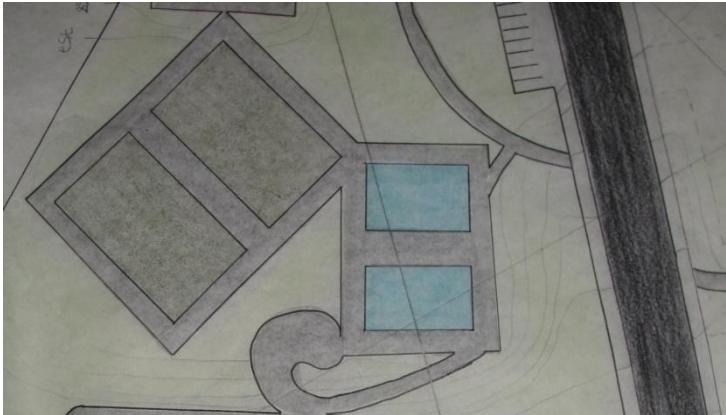
CENTRO COMUNITÁRIO:



- É constituído por três blocos, ligados por passeios públicos.
- Blocos de $15\text{m} \times 15\text{m} = 675\text{m}^2$
- Terreno de 3500m^2

ÁREAS DE LAZER:

- Piscinas, quadras e pista de skate.



Área da pista de skate:

$1.651,31\text{m}^2$

Área das piscinas:

$3 \times (15\text{m} \times 10\text{m}) = 450\text{m}^2$

$2 \times (15\text{m} \times 20\text{m}) = 600\text{m}^2$

Área de quadras:

$4 \times (25\text{m} \times 15\text{m}) = 1500\text{m}^2$

Área de skate:

$1.651,31\text{m}^2$

Total de área de lazer:

$4.201,31\text{m}^2$ cerca de $\geq 4\%$



VEGETAÇÃO:



- Palmeiras e árvores de pequeno, médio e grande porte.(85 palmeiras e 497 árvores com copas variadas)
- Total de 54.401,44m² de área verde, cerca de 57%

ESTACIONAMENTO PÚBLICO:

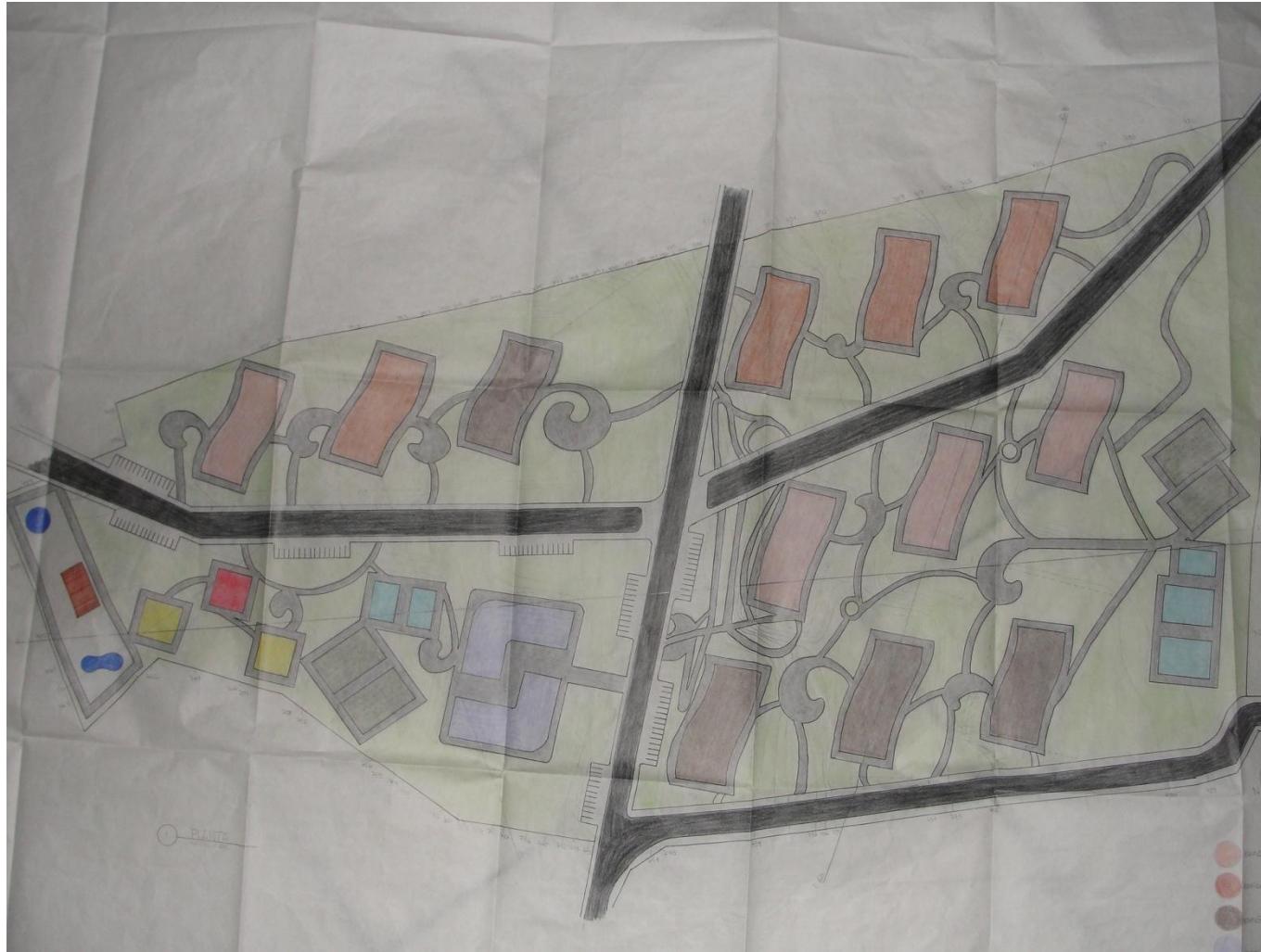


Existem 8 áreas de estacionamento público no projeto.

$8 \times (25\text{m} \times 6\text{m}) = 1200\text{m}^2$ de área de estacionamento público
cerca de 1,25%



IMPLEMENTAÇÃO:



Escala:
1:500



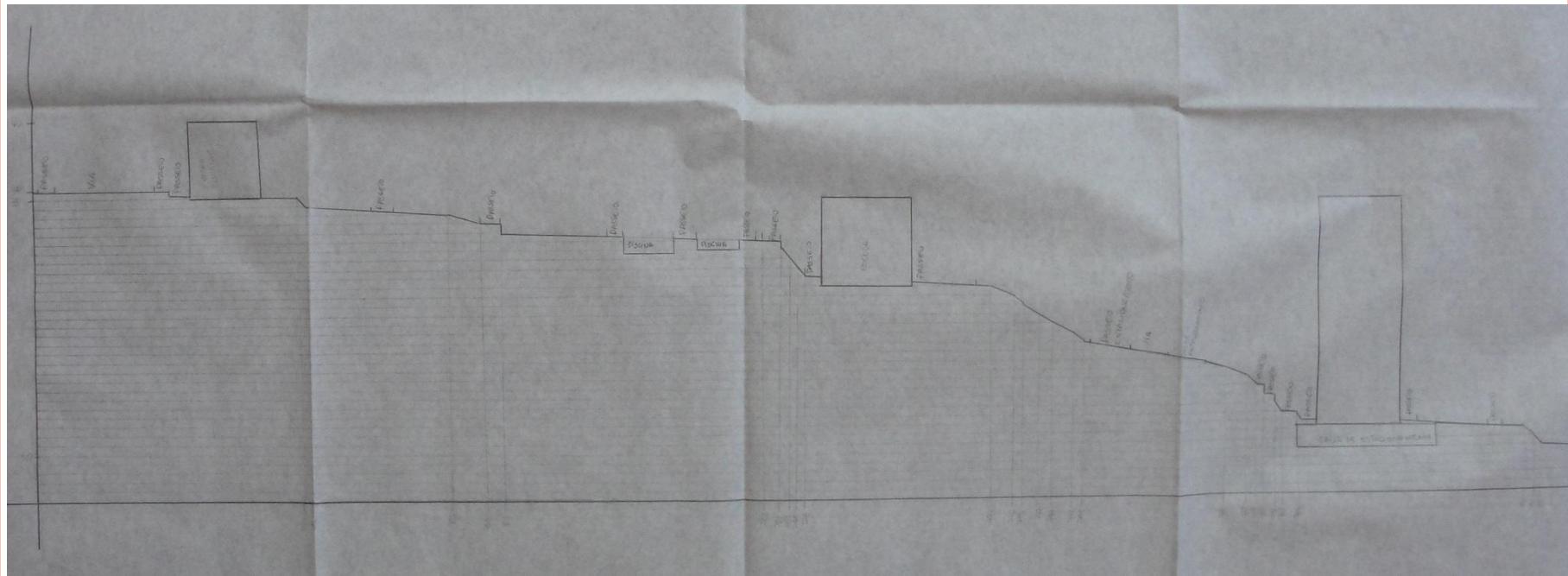
PROJETO PAISAGISMO:



Escala:
1:500



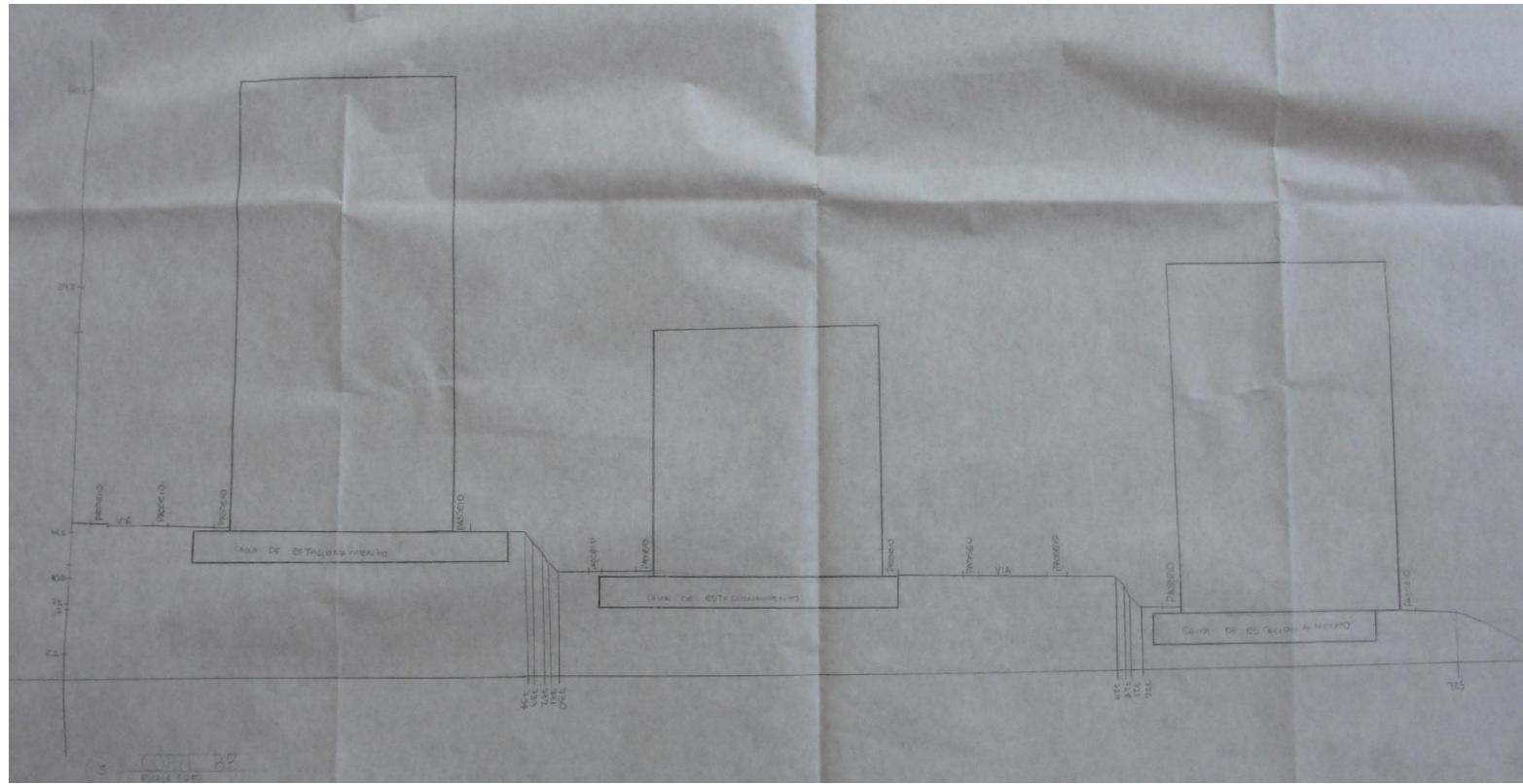
CORTES(AA) :



Escala:
1:250



CORTE (BB):

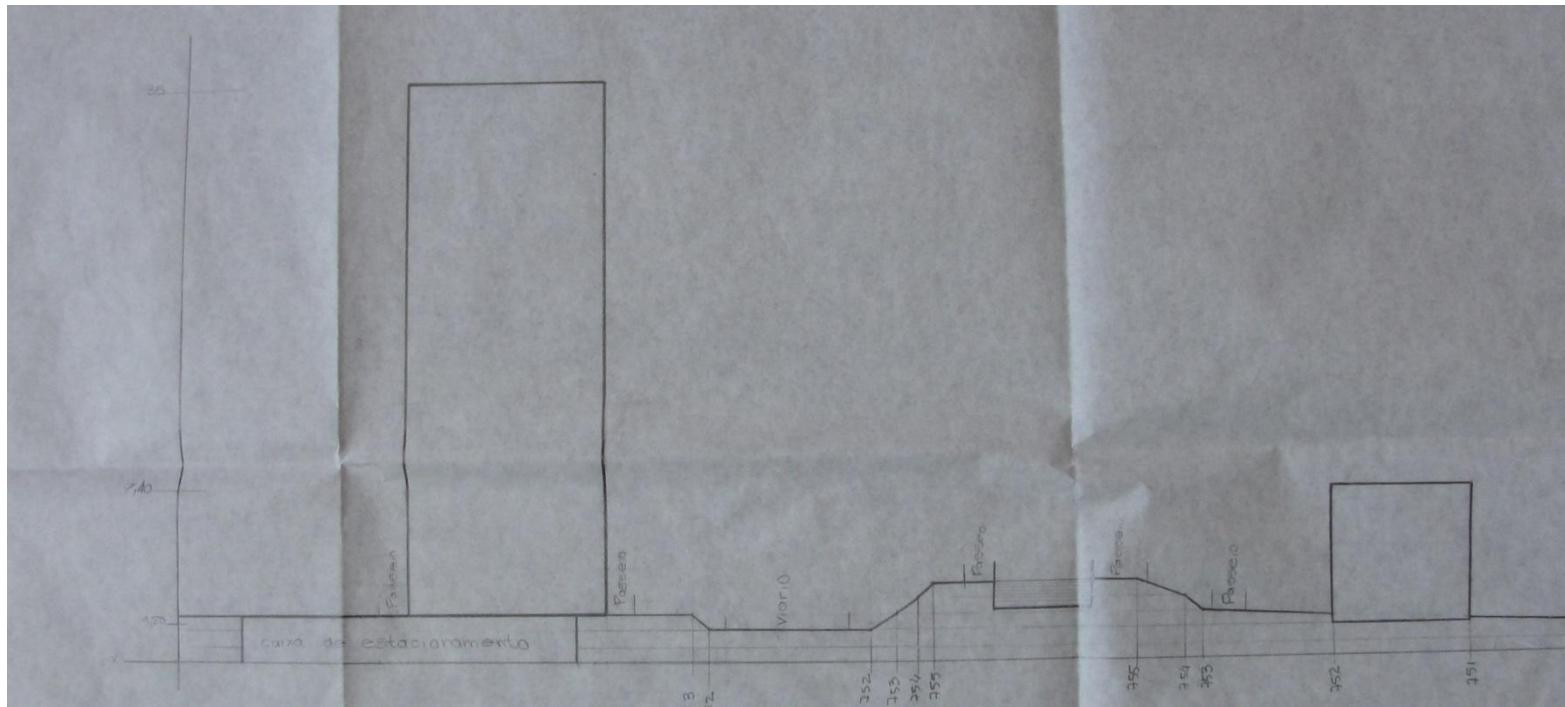


Escala:

1:250

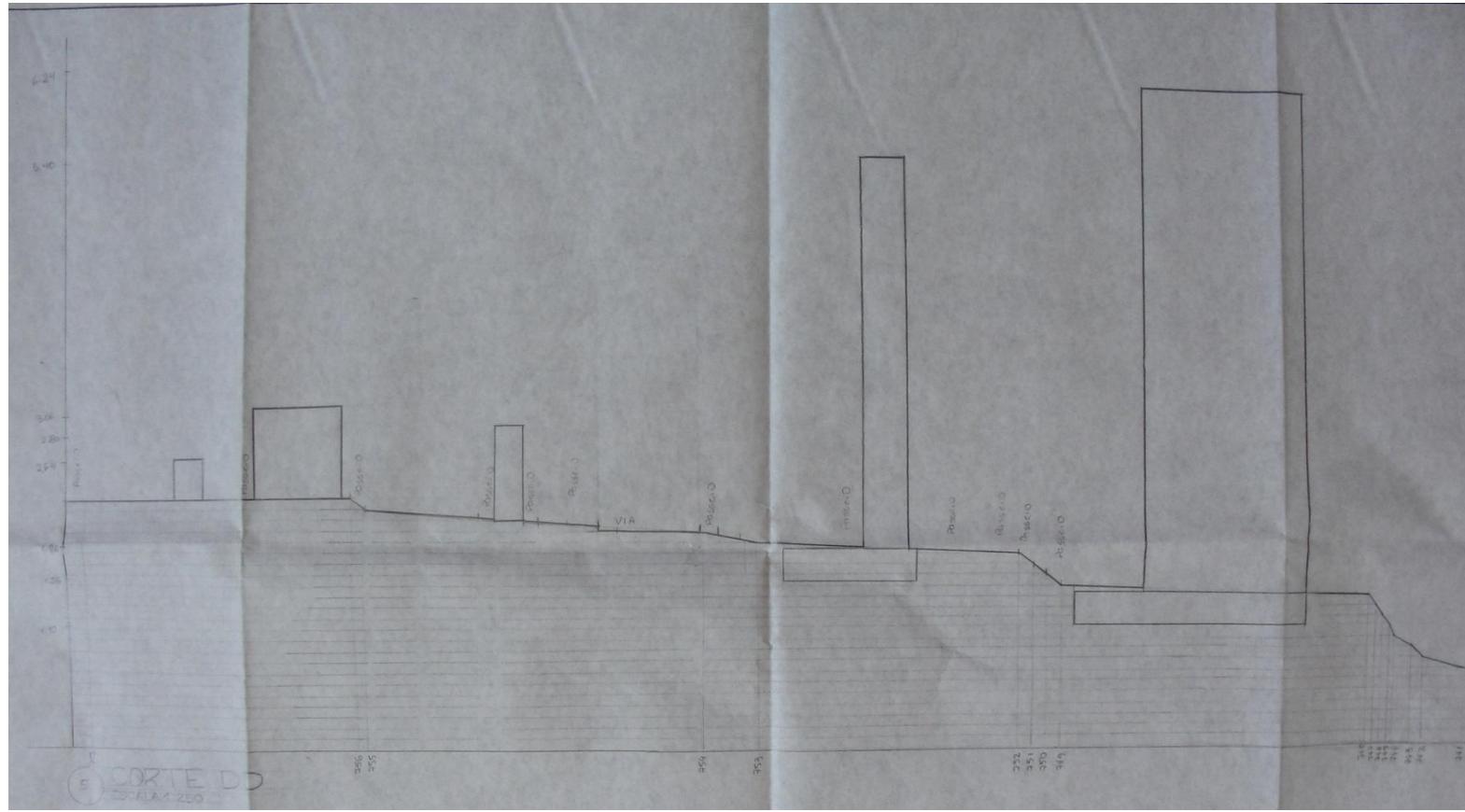


CORTE (CC):



Escala:
1:250

CORTE (DD):



Escala:
1:250



MAQUETE:









sensação do
pedestre ao
caminhar.





